



Commune de Camoël 56 130, location saisonnière

# Location maison meublée

Dans un cadre calme et  
résidentiel ,campagne à la mer.

Patrick et Christelle vous accueillent dans leur maison meublée de 55 m2 de plein pied , comprenant un garage de 15 m2 et une terrasse de 30m2 sur un terrain de 750 à 1200 m2 clôturé en fonction de votre attente .

Ce logement T3 Comprend ,1 chambre parentale, 1 chambre pour deux enfants, cuisine ouverte aménagée, salon, wc et salle de bain indépendants.



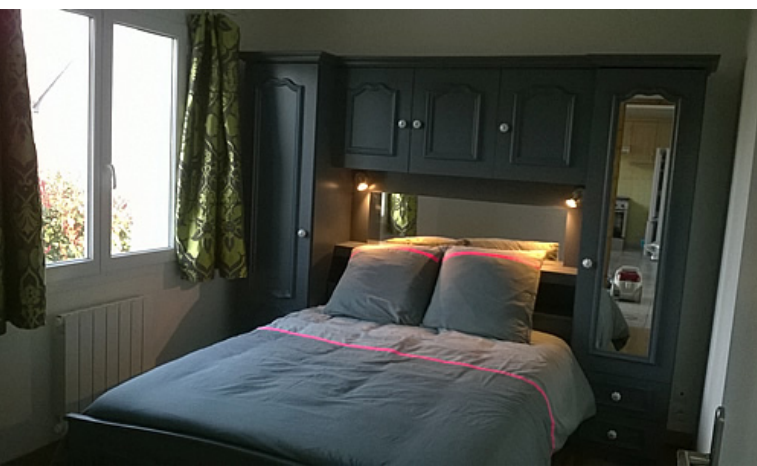


### Equipement électroménager :

lave linge, gazinière & four électrique, hotte, micro onde, cafetière, bouilloire, frigo congélateur, ustensile de cuisine pour 4 personnes.

Tv 120 cm avec home cinéma, lecteur CD, lecteur DVD .

Table à repasser et fer, aspirateur.



**Meubles** cuisine aménagée, table et 6 chaises, 2 fauteuils de salon, canapé, table de salon, tapis,

2 meubles de rangement salon et chambre enfant.

chambre parentale, lit pont couchage deux personnes.

chambre enfant deux lits simples et table de chevet.

chambre parentale



chambre enfant lits simple



version lits superposés

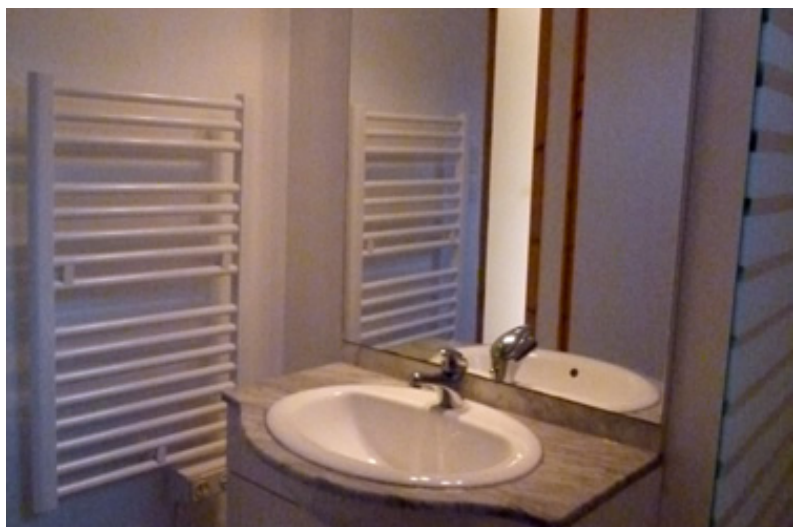
*Deux possibilités d'aménager la chambre enfant selon votre choix.*

2 mai 2020



Salle de Bain , baignoire -  
douche

sanitaire indépendant,SB et WC





port de la Roche Bernard

## A PROXIMITE

Idéalement située dans une zone pavillonnaire calme à 2 km du bourg de Camoël (56130) et ses commerces, 800 m du port de plaisance et barrage d'Arzal, cale de mise à l'eau gratuite pour les bateaux.

10 minutes de Pénestin, La Roche-Bernard, Herbignac, 30 minutes de Vannes et Guérande, 35 minutes de La Baule..

Vous pourrez faire des activités nautiques : pêche mer ou rivière, ballade en canoé, location de bateaux /vélos , sentiers pédestres, ballade bateau-restaurant, et bien sûr les plages de Pénestin ...

### **Sites à visiter :**

<https://www.fr.francethisway.com/a/camoel-morbihan.php>

<https://www.labaule-guerande.com/activites-a-voir-a-faire-penestin-camoel-ferel.html>



Parc de la Brière

De vannes, visiter le golf du Morbihan ,départs vers les îles de Houat et Hoëdic, de vrai bijoux de la nature.

Belle-Ile-en-Mer, embarquement via Quiberon



plage la source, haut pénestin



île de houat

**Diverses possibilités de location :**

à l'année,  
au mois,  
à la semaine,  
au week-end en fonction des disponibilités

**Tarif toutes charges** (eau, électricité ,poubelles )  
incluses pour location de vacances saisonnières

\* **week end** (du vendredi soir au dimanche soir) 150 €

\* **semaine hors saisons** 1 personnes 200 €  
2 personnes 225 €  
3 personnes 250 €  
4 personnes 275 €

\***semaine pleine saison** 450 €  
( 11 juillet au 22 aout 2020)

**Autres mois de l'années:**

\* au mois 625 € + charges prévisionnelles 176 € (eau,  
électricité et poubelles inclus)

Le jardin est entretenu par nous afin de vous éviter  
toutes contraintes.  
Nous acceptons les animaux sages et calmes, non  
féroces.

Contact & Réservation :

Mr Bouillet Patrick et Christelle  
Tel: 06 03 00 58 06



Barrage d'arzal, ports de plaisance rive Camöel et Arzal

